



# COMUNE di CANOLO

89040 Città metropolitana di Reggio Calabria via Roma n° 38 - tel. 0964/323005 fax 0964/323818

---000---

[www.comune.canolo.rc.it](http://www.comune.canolo.rc.it)

e-mail PEC [protocollocanolo@asmepec.it](mailto:protocollocanolo@asmepec.it)

Cod. Fisc. 81001710805 – Part. IVA 00709150809

Prot. n° 1640 Allegati n° ..... del 20/052024

Risposta a nota n° ..... Div. .... del .....

**OGGETTO:** ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (Art. 27, 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.).-

N° Reg. Ordinanza 11 Del 20/05/2024

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** altresì l'art. 107, comma 3, lett g) del TUEL decreto legislativo 267/2000 che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza ad emanare tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico ambientale;

**VISTO** il verbale dell'Ufficio Tecnico redatto in data 11/04/2024 prot. 1192 dal quale si rileva che il sig. Koppers Heinz-Peter nato a Rheydt Jetzt Monhengladbach (Germania) il 12/06/1965 ed residente in Wegberg Mailandweg, 49 (Germania) ha eseguito la demolizione di due corpi laterali di un vecchio edificio, la demolizione della copertura dello stesso e la costruzione di un muro di sostegno alle spalle del manufatto in c.a. in loc. Giannarena di Canolo (RC) su un immobile censito al catasto al fg 28 particella 265;

**VISTA** l'Ordinanza di Sospensione Lavori n° 9 del 26/04/2024 con la quale si ordinava di sospendere qualsiasi attività edilizia e veniva altresì dato avvio all'accertamento di abusi edilizi e per violazione, previa ulteriori verifiche ed approfondimenti, delle norme di cui agli artt. 27, 29, 31, 33 del D.P.R. 380/2001, nonché dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per l'assenza dell'Autorizzazione Paesaggistica

**VISTO** che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzate in assenza del permesso di costruire e per violazione, delle norme di cui agli artt. 27, 29, 31, 33 del D.P.R. 380/2001, nonché dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per l'assenza dell'Autorizzazione Paesaggistica

**RILEVATO** che l'abuso è stato contestato, dal Comando Stazione dei Carabinieri di Gerace (RC), sig. Koppers Heinz-Peter nato a Rheydt Jetzt Monhengladbach (Germania) il 12/06/1965 ed residente in Wegberg Mailandweg, 49 (Germania);

VISTO l'art. 35 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 301;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

VISTO che l'abuso:

- è stato realizzato sig. Koppers Heinz-Peter nato a Rheydt Jetzt Monhengladbach (Germania) il 12/06/1965 ed residente in Wegberg Mailandweg, 49 (Germania) per come comunicato dal Comando Stazione Carabinieri;

VISTO quanto disposto dall'art. 31 del **DPR 380/2001** e s.m.i. che al

- Comma 2 recita "Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3."
- Comma 3 recita "Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente

al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita".

RILEVATO che l'opera abusiva:

- a) ricade nella zonizzazione dello strumento urbanistico vigente (PdF) in zona E Zona Agricola.
- b) è soggetta al rilascio dei pareri o nulla osta degli Enti preposti alla tutela dei vincoli : Ente Parco d'Aspromonte; Paesaggiistico ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. 'f' del D.Lgs 42/2004; idreologico ai sensi dell'art.1 del R.D. 30/12/1923 nr 3267; Sismico;
- c) al rilascio del titolo edilizio 'Permesso di Costruire' (art. 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 301;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

### INGIUNGE

nei confronti:

- il sig. Koppers Heinz-Peter nato a Rheydt Jetzt Monhengladbach (Germania) il 12/06/1965 ed residente in Wegberg Mailandweg , 49 (Germania), **di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione dei lavori indicati in premessa, consistenti in un muro di sostegno in c.a. entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza e quindi ripristinare lo stato dei luoghi.**

### AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi., che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Ai sensi dell'art. 31, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi, che l'opera acquisita verrà demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarerà l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

### DISPONE

- 1 - Che la presente ORDINANZA venga notificata al/ai soggetto/i sopra identificato/i;
- 2 - L'invio in copia della presente ordinanza a:
  - Al Comando Stazione Carabinieri di Agnana Calabria (RC), per la verifica dell'osservanza della stessa,
  - Alla Procura della Repubblica di Locri,
  - Al Presidente della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
  - All'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte – Gambarie di S. Stefano d'Aspromonte (RC).-

### COMUNICA

Che:

- a - ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di costruire in sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;
- b - contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Reggio Calabria, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

### AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Pietro Fazzari

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto ..... Messo del Comune di ..... ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di ..... mediante consegna a mani di ..... nella sua qualità di .....

Data, .....

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....

.....